

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Далматовская средняя общеобразовательная школа №2 им. А.С.Попова»
(наименование потребителя тепловой энергии, управляющей организаций, товарищества собственников жилья, жилищного кооператива и т.д.)

СОГЛАСОВАНО

Директор

МП Далматовского муниципального
округа «Теплоэнергия»

/В.В.Карамануца/

(ФИО, должность представителя единой
теплоснабжающей организации)

« 21 » апреля 2025 г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор МБОУ «ДСОУ №2
им. А.С.Попова»

МБОУ

«ДСОУ №2
им. А.С.Попова»

/Н.К.Согласова/

(ФИО потребителя тепловой энергии, управляющей
организаций, товарищества собственников жилья,
должность лица, ответственного лица за подготовку
многоквартирного дома (многоквартирных домов) объекта к
отопительному периоду)

« 22 » апреля 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду на 2025-2026 годы

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Далматовская средняя общеобразовательная школа №2 им. А.С.Попова»
(наименование потребителя тепловой энергии, управляющей организаций, товарищества собственников жилья, жилищного кооператива и т.д.)

г. Далматово
2025г.

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023 г.г. (26.09.2022 – 28.04.2023)	214
	2023-2024 г.г. (27.09.2023 – 27.04.2024)	213
	2024-2025 г.г. (01.10.2024 – 28.03.2025 (настоящее время))	178
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2022-2023 г.г.	-5,5
	2023-2024 г.г.	-5,5
	2024-2025 г.г. (по 28.03.2025 (настоящее время))	-5,3
3	Объем выработанной тепловой энергии в отопительный период	Гккал
	2022-2023 г.г.	1245,34
	2023-2024 г.г.	1146,21
	2024-2025 г.г. (по 28.03.2025 (настоящее время))	1219,81
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	кол-во
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения без отключения теплоснабжения	кол-во
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
7	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
8	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2022-2023 г.г.	0

	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
9	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги в теплоснабжающую организацию (ТСО, ЕТО)	кол-во
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0

2. Организационные мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.

В целях обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. провести следующие организационные мероприятия:

№ п/п	Перечень мероприятий	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1.	Разработать и утвердить организационно-распорядительным документом план подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.	директор Согласова Н.К.	Не позднее 30.04.2025	Пункт 3 Правила 2234	
2.	Согласовать план подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. с единой теплоснабжающей организацией	зам.директора по АХР Лаврова Е.В.	не позднее 30.04.2025	Пункт 5 Правил 2234	
3.	Разместить план подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	учитель Лепунов А.С.	Не позднее 5 рабочих дней со дня утверждения	Пункт 7 Правил 2234	
4.	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	зам.директора по АХР Лаврова Е.В.	Не позднее 10.08.2025	Пункт 11.1 Правил 2234	
5.	Выполнение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг., предусмотренного пунктом 3 настоящих Правил, и составленного в соответствии с пунктом 11.1 Правил N 115, подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 11.1 - 11.4 пункта 11 настоящих Правил.	зам.директора по АХР Лаврова Е.В.	Не позднее 10.08.2025	Пункт 11.5 Правил 2234	
6.	Провести промывки теплопотребляющих установок, проведенные в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил N 115.	зам.директора по АХР Лаврова Е.В.	В сроки ремонтных работ теплотрасс и тепловых	Пункт 11.5.1 Правил 2234	

			пунктов ТСО		
7.	Произвести проверку (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	зам.директора по АХР Лаврова Е.В.	Не позднее 10.08.2025	Пункт 11.5.3 Правил 2234	
8.	Направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	зам.директора по АХР Лаврова Е.В.	Не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность	Пункт 11.5.5 Правил 2234	
9.	Утвердить в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения.	директор Согласова Н.К	Не позднее 10.08.2025	Пункт 11.5.7 Правил 2234	
10.	Подготовить паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил N 115, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).	зам.директора по АХР Лаврова Е.В.	Не позднее 10.08.2025	Пункт 11.5.8 Правил 2234	
11.	Предоставить выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	зам.директора по АХР Лаврова Е.В.	Не позднее 10.08.2025	Пункт 11.5.9 Правил 2234	
12.	Выполнить осмотр в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	зам.директора по АХР Лаврова Е.В.	Не позднее 10.08.2025	Пункт 11.5.11 Правил 2234	
13.	Предоставить акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию	зам.директора	Не позднее	Пункт 11.5.13	

	(мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	по АХР Лаврова Е.В.	10.08.2025	Правил 2234	
14.	Произвести периодическую проверку узлов учета, в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, оформить акты разграничения балансовой принадлежности.	зам.директора по АХР Лаврова Е.В.	Не позднее 10.08.2025	Пункт 11.5.14 Правил 2234	
15.	Произвести проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	зам.директора по АХР Лаврова Е.В.	Не позднее 10.08.2025	Пункт 11.5.15 Правил 2234	
16.	Получить подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам 2234), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.	зам.директора по АХР Лаврова Е.В.	Не позднее 10.08.2025	Пункт 11.5.19 и Приложение к Правилу 2234	
17.	Подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных пунктом 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, а также заполненные оценочные листы в комиссию по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду органа местного самоуправления	зам.директора по АХР Лаврова Е.В.	Не позднее 10.08.2025	Приложение 4 к Порядку проведения оценки готовности к отопительном у периоду	

3. Технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.

В целях обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. провести на эксплуатируемых объектах теплоснабжения, следующие технические мероприятия (работы).

№ п/п	Перечень мероприятий (работ)	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1.	Промывка системы отопления	зам.директора по АХР Лаврова Е.В.	Не позднее 10.08.2025		
2.	Ревизия арматуры и оборудования в тепловом пункте (насосов, подогревателей и др.)	зам.директора по АХР Лаврова Е.В.	Не позднее 10.08.2025		
3.	Ревизия (ремонт, замена) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений.	зам.директора по АХР Лаврова Е.В.	Не позднее 10.08.2025		
4.	Ревизия (ремонт, замена) радиаторов отопления.	зам.директора по АХР Лаврова Е.В.	Не позднее 10.08.2025		
5.	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) системы отопления.	зам.директора по АХР Лаврова Е.В.	Не позднее 10.08.2025		
6.	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери и т.п.)	зам.директора по АХР Лаврова Е.В.	Не позднее 10.08.2025		
7.	Ремонт стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), оконных и дверных заполнений, а также внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения.	зам.директора по АХР Лаврова Е.В.	Не позднее 10.08.2025		
8.	Поверка, ремонт (замена) контрольно-измерительных приборов.	зам.директора по АХР Лаврова Е.В.	Не позднее 10.08.2025		
9.	Восстановление разрушенной (или замена недостаточной) тепловой изоляции труб в камерах и подвалах.	зам.директора по АХР Лаврова Е.В.	Не позднее 10.08.2025		

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Перечень документов подтверждающих выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных пунктом 11 Правил 2234	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1.	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 (далее – Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок)	зам.директора по АХР Лаврова Е.В.	Не позднее 10.08.2025	Подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил 2234	
2.	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	зам.директора по АХР Лаврова Е.В.	Не позднее 10.08.2025	Подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил 2234	
3.	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	зам.директора по АХР Лаврова Е.В.	Не позднее 10.08.2025	Подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил 2234	
4.	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок	зам.директора по АХР Лаврова Е.В.	Не позднее 10.08.2025	Подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил 2234	
5.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в	зам.директора	Не позднее	Подпункт	

	соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	по АХР Лаврова Е.В.	10.08.2025	11.5.8 пункта 11 Правил 2234	
6.	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	директор Согласова Н.К.	Не позднее 10.08.2025	Подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил 2234	
7.	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	зам.директора по АХР Лаврова Е.В.	Не позднее 10.08.2025	Подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил 2234	
8.	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	зам.директора по АХР Лаврова Е.В.	Не позднее 10.08.2025	Подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил 2234	
9.	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	зам.директора по АХР Лаврова Е.В.	Не позднее 10.08.2025	Подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил 2234	
10.	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	зам.директора по АХР Лаврова Е.В.	Не позднее 10.08.2025	Подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил 2234	
11.	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	зам.директора по АХР Лаврова Е.В.	Не позднее 10.08.2025	Подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил	

				2234	
12.	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии	зам.директора по АХР Лаврова Е.В.	Не позднее 10.08.2025	Подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил 2234	
13.	План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.	зам.директора по АХР Лаврова Е.В.	Не позднее 10.08.2025	Пункт 3 Правил 2234	

5. Общие сведения и перечень объектов теплопотребления потребителей тепловой энергии подлежащих обеспечению готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование, адрес	Год постройки	Общая площадь здания (м.кв.)	ЕТО в зоне действия системы теплоснабжения	Наличие подвала	Наличие теплового пункта	Наличие элеватора	Система теплоснабжения	Система ГВС	Схема отопления	Материал трубопроводов системы отопления
1.	МБОУ «ДСОШ №2 им. А.С.Попова» ул. 4 Уральского полка, 109	1968	3965,4 м ² .	МП Далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	отсутствует	в наличии	отсутствует	закрытая	отсутствует	двухтрубная	сталь
2.	МБОУ «ДСОШ №2 им. А.С.Попова» ул. Советская, 177	1955	2815 м ² .	МП Далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	в наличии	в наличии	отсутствует	закрытая	отсутствует	двухтрубная	сталь